

## Vom Industrieareal zum attraktiven Wohn- und Arbeitsquartier

**Breitenbach / Zürich, 5. Juli 2022 – Das 11 Hektar grosse Industrieareal «Isola» in der solothurnischen Gemeinde Breitenbach soll in den nächsten Jahren sukzessive in ein attraktives, modernes und innovatives Wohn- und Arbeitsquartier transformiert werden. An einer gut besuchten Informationsveranstaltung stellten die Projektbeteiligten den Bewohnerinnen und Bewohner von Breitenbach ihre Vision für die Entwicklung vor.**

Das Isola-Areal blickt auf eine reiche Geschichte zurück. Diese Geschichte wollen die Steiner Investment Foundation als Grundeigentümerin und die Steiner AG als Projektentwicklerin zusammen mit der Gemeinde und der Bevölkerung von Breitenbach fortschreiben. Das Areal soll in den nächsten Jahren in Etappen zu einem neuen, lebendigen Teil von Breitenbach werden, der sich in den gewachsenen Siedlungsraum einfügt, eine bereichernde Ergänzung zum bestehenden Dorfzentrum bildet und Schritt hält mit künftigen städtebaulichen und technischen Entwicklungen. Am vergangenen 4. Juli 2022 haben rund 150 interessierte Bewohnerinnen und Bewohner von Breitenbach an einer Informationsveranstaltung im Inforum auf dem Isolawerk-Areal teilgenommen, um aus erster Hand Einblicke in den bevorstehenden Entwicklungsprozess zu erhalten.

### **Gemeinsam entwickeln**

Die Entwicklung eines Areals dieser Grösse kann nur dann erfolgreich sein, wenn möglichst viele Bedürfnisse berücksichtigt werden. Im engen Dialog mit der Gemeinde werden in der aktuellen Phase städtebauliche Ideen diskutiert, die Freiraumgestaltung skizziert und weitere Themen bearbeitet. Parallel dazu wird ein räumliches Teilleitbild erarbeitet, welches die Grundlage für die Umzonung (Teilzonenplan) bildet. In einer nächsten Phase werden die direktbetroffene Nachbarschaft, die ansässigen Mieterinnen und Mieter und die Bevölkerung einbezogen. Dazu werden verschiedene Partizipationsveranstaltungen durchgeführt. Geplant sind zudem unterschiedliche Zwischennutzungen auf dem Areal und die Öffnung ausgewählter Bereiche für die Bevölkerung während der Planungsphase. Gemäss heutiger Planung ist ein Baubeginn der ersten Etappe ab dem Jahr 2029 möglich. Vorab startet die Sanierung von drei prägenden Bestandesbauten.

Das Areal soll also in den nächsten Jahren in Etappen zu einem neuen, lebendigen Teil von Breitenbach werden. Ein Quartier, das architektonisch und umwelttechnisch auf dem neuesten Stand ist. Ein Quartier, das Gebäude konzentriert, Plätze als Treffpunkte schafft und den Naturraum der Lüssel für alle als Erlebnis- und Erholungsraum öffnet. Vorgesehen sind rund 75 – 80% für Wohnen und ein Anteil von 20-25% für Arbeiten.

### **Wohnen und arbeiten**

Das Isola-Areal soll Wohnraum für alle Altersklassen und Gesellschaftsschichten bieten und sich zu einem vielfältigen und bunten Quartier entwickeln, in dem sich Menschen mit unterschiedlichen Bedürfnissen wohl fühlen und bereichernde Begegnungen erleben. Dank

der Weiterführung der etablierten Gewerbezone und der sinnvollen Konzentration von bereits ansässigen und neuen Betrieben auf einem Teil des Areals entsteht ein attraktiver und zukunftssträchtiger Standort für das Gewerbe.

### **Erhalten und umnutzen**

Das Gelände ist voller Geschichten und Erinnerungen. Die künftige Arealbebauung soll das historische Erbe der Gemeinde würdigen, respektvoll an die Schlüsselbauten anknüpfen, den Ort weiterentwickeln, neu interpretieren und durch die Verbindung von Alt und Neu eine eigene Ästhetik und besondere Atmosphäre schaffen.

### **Die Grundeigentümerin**

Die **Steiner Investment Foundation** mit Sitz in Zürich ist eine unabhängige Anlagestiftung nach Schweizer Recht. Sie legt Pensionskassengelder von Vorsorgeeinrichtungen aus der ganzen Schweiz langfristig und rentabel in Immobilienprojekten an. Ihr Portfolio umfasst Immobilien unterschiedlicher Grösse in der Deutsch- und Westschweiz. Die Steiner Investment Foundation ist Mitglied der Konferenz der Geschäftsführer von Anlagestiftungen KGAST. Deren Mitglieder verpflichten sich zu Qualität, Transparenz, Sicherheit und Mitsprache.

### **Die Projektentwicklerin**

Die **Steiner AG** ist ein führender Immobiliendienstleister mit den Schwerpunkten Projektentwicklung und -realisierung. Das 1915 gegründete Unternehmen hat seinen Hauptsitz in Zürich und ist mit Niederlassungen in Basel, Bern, Luzern, Tolochenaz und Genf vertreten. Mit einem Entwicklungsportfolio von mehr als CHF 6 Milliarden gehört Steiner zu den grössten Immobilienentwicklern der Schweiz. Das Portfolio umfasst eine breite Palette an Projekten aus den Bereichen Wohnen, Büro, Industrie und Logistik sowie eigene Produktinnovationen wie die Marken Werkarena, Manufakt oder Steiner Student Hotel. In der Romandie ist Steiner Construction Marktführer für die Realisierung von Immobilien im Total-/Generalunternehmermodell. Die über 100-jährige Erfahrung bringt die Steiner AG in die zwei neugeschaffenen Bereiche Steiner Financial Initiatives für neue Anlagelösungen und Steiner Digital für digitale Kollaborationsplattformen entlang des Immobilienlebenszyklus ein.

### **Auskünfte für Medien**

Steiner AG  
Corporate Communications  
Telefon: +41 58 445 20 00, [corpcom@steiner.ch](mailto:corpcom@steiner.ch)

Steiner Investment Foundation  
Viviane Gschwindt, Investor Relations & Marketing Manager  
Telefon: +41 58 445 22 68, [viviane.gschwindt@steinerinvest.com](mailto:viviane.gschwindt@steinerinvest.com)

Einwohnergemeinde Breitenbach  
David Häner, Gemeinderat Sicherheit & Raumplanung  
Telefon: +41 79 547 46 00, [david.haener@bluewin.ch](mailto:david.haener@bluewin.ch)